

Eckpfeiler des Koalitionsvertrags der neuen Bundesregierung

Am 7. Dezember 2021 haben SPD, Grüne und FDP den Koalitionsvertrag mit dem Titel „Bündnis für Freiheit, Gerechtigkeit und Nachhaltigkeit“ unterzeichnet und damit die Grundsäulen der neuen Regierungspolitik festgelegt. Doch was bedeutet das für den Normalbürger? Da sich die SCA Portfoliomanagement GmbH kontinuierlich mit makro- und mikroökonomischen Faktoren beschäftigen muss, fasst der geschäftsführende Gesellschafter Tobias Koch die wesentlichen Punkte aus seiner Sicht kurz zusammen.

In der allgegenwärtigen Corona-Pandemie hat sich die neue Regierung dazu entschlossen, Pflegekräften einen Bonus zu zahlen. Hierfür wird eine Summe von einer Milliarde Euro zur Verfügung gestellt. Leider fehlt bis dato ein grundlegendes Konzept zur Umgestaltung der Gehalts- und Ausbildungsstruktur in diesem Sektor, um dem Fachkräftemangel langfristig entgegenwirken zu können. Auch im Rentensegment bleibt es beim Stillstand: Eine Anhebung des Rentenalters oder eine Kürzung der Renten sind erst einmal vom Tisch. Dafür dürfen sich Arbeitnehmer auf Minijobbasis über eine mittelfristige Anhebung des Mindestlohns auf 12 € je Stunde freuen. Umgekehrt bedeutet dies aber auch, dass sich Unternehmer in bestimmten Bereichen (z.B. Reinigungs- und Hausmeistertätigkeiten) besonders über die Anzahl der Mitarbeiter für die Zukunft aus Kostengründen Gedanken machen müssen. Zudem dürften nicht schulbezogene, dafür bezahlte mehrwöchige Praktika für Jungerwachsene aufgrund der geringen Stundenanzahl oder der exorbitanten Kosten der Vergangenheit angehören. Zwar hätte man hier einige Adjustierungen vornehmen können, doch ist der Schritt der Anhebung des Mindestlohns im Zuge einer in den letzten Monaten über fünf Prozent liegenden Inflationsrate nachvollziehbar.

Dem Wohnungsmangel möchte die neue Regierung mit der Schaffung von 400.000 Neubauwohnungen entgegenwirken, wo-



Tobias Koch, Geschäftsführender Gesellschafter der SCA Portfoliomanagement GmbH

bei ein Viertel davon öffentlich gefördert werden soll. Bei ca. 43 Mio. Wohnungen in Deutschland bedeutet dies weniger als ein Prozent zur Deckung des aktuellen Bedarfs. Gleichzeitig soll die Mietpreislösung bis 2029 bestehen bleiben. Die Schere zwischen Kaufpreisen und Mieteinnahmen am Immobilienmarkt ist in den vergangenen Monaten und Jahren immer weiter auseinander gegangen. Massive Rohstoffpreiserhöhungen und Lieferkettenengpässen haben diesen Effekt noch gesteigert. Es bleibt daher abzuwarten, ob die Immobilienpreise auch zukünftig so stark steigen können oder eine Konsolidierung droht. Nicht selten dauert es derzeit über 40 Jahre, bis über Mieteinnahmen der Kaufpreis abbezahlt ist. Erfreulich ist, dass Studierenden bald elternunabhängig Bafög zur Verfügung gestellt werden soll. Dieses ist auch für die berufliche Weiterbildung einsetzbar. Grundsätzlich will man zukünftig den Bildungssektor stärken. Darüber hinaus dürfen Ärzte nun auch die Methoden des Schwangerschaftsabbruchs nennen, ohne gegen das in absehbarer Zeit

zu streichende Werbeverbot zu verstoßen. Zusätzlich soll der Verkauf von Cannabis an Erwachsene legalisiert werden.

Blickt man auf die Besetzung der einzelnen Ministerien, so kann man objektiv feststellen, dass man sich teilweise auf Experten im jeweiligen Fachgebiet festgelegt hat und teilweise aus machtpolitischen Beweggründen unerfahrene Amtsbesetzungen vorgenommen hat. Dies ist letztlich das Ergebnis aus einem Kompromiss von drei Parteien, die ihre unterschiedlichen Positionen abgeschwächt haben, um den Koalitionsvertrag und damit die neue Regierungsbildung zu ermöglichen. Klar ist, dass der Fokus auf Bildungsförderung, erneuerbare Energien und sozialer Gerechtigkeit liegen soll. In der Praxis wird man aber einen Großteil dieser Pläne auch finanzieren müssen, um wirklich etwas umsetzen zu können. Gerade dieser Punkt ist aber zumindest dem Verfasser dieses Artikels nicht klar geworden. Es bleibt daher spannend, was letztlich aus all diesen Vorhaben gerade für Neutraubling umgesetzt werden wird.

TOBIAS KOCH / FOTO: SCA

SCA Portfolio
Management GmbH

**ES IST UNSER ANSPRUCH
JETZT UND FÜR IMMER**

... Sie langfristig mit Herz und Verstand als Vermögensverwalter und Family Officer des Vertrauens zu begleiten.



- Individuelles, permanentes und aktives Management von Wertpapierportfolios
- Immobilienbewertung
- Kostenlose Depotchecks
- Finanz- und Vermögensplanung
- Unternehmensnachfolgeplanung
- Gründung & Betreuung von Familienstiftungen sowie gemeinnützigen Stiftungen
- Gestaltung der Erbfolge in einfachen sowie komplexen Fällen
- Mediation
- Begleitung von Firmenverkäufen